



## Maison de ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 245,259.01

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Le Bugue  
Cap: 24260  
Pubblicato: 25/04/2026

#### Descrizione:

Laissez-vous séduire par le charme de l'ancien allié au confort moderne <br />Au cœur du Bugue (24), découvrez cette superbe propriété, offrant un cadre de vie privilégié.<br /><br />191 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure pleine de caractère propose de beaux volumes.<br />Vous serez accueilli par un espace généreux menant à un salon de 37 m<sup>2</sup><br />La cuisine avec son caractère unique s'étant sur de 16 m<sup>2</sup><br />Le rez-de-chaussée offre également une chambre au charme authentique, une salle d'eau à l'image de la maison et une buanderie ainsi qu'un accès à une cave<br /><br />À l'étage, le charme opère avec 4 chambres spacieuses dont l'une bénéficie un accès à un rooftop<br />Mais surtout avec sa salle de bain, au tons soigneusement choisis, un mobilier élégant qui crée une atmosphère douce et raffinée <br />Profitez d'un terrain clos de 665 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis<br />Atout majeur: une grange sur deux niveaux de 70 m<sup>2</sup> au sol, offrant un fort potentiel d'aménagement (gîte, logement indépendant, agrandissement ou stockage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1890

#### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 195 mq  
Dimensione del lotto: 665 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731197/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646301

