



## Appartement Loué – DPE B – Terrasse + 2 parkings



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 221,789.25

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Cavaillon
Cap:	84300
Publicato:	25/04/2026

#### Descrizione:

Investissez sans souci avec cet appartement de 47 m<sup>2</sup> à Cavaillon, déjà loué 540 €/mois hors charges. <br />Livré en 2025, il offre une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, salle de bain, une terrasse et 2 places de parking privées.<br />DPE B pour des charges maîtrisées. <br />Idéal pour un rendement locatif immédiat dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 214 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 903 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2025

### Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	41 mq
Floor Number:	1



---

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 53

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639319

