



## MAISON FAMILIALE, 3/ 4 CH



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 345,005.5

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Mantes-la-Ville
Cap:	78711
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

Dans un secteur Calme de Mantes la ville Proche des écoles, des commerces et de l'A13. <br /> Venez découvrir cette maison de construction traditionnelle de 113 m<sup>2</sup> élevée sur un sous-sol total sur une parcelle de 625 m<sup>2</sup> plate et clôturée. <br /> Entrée, double séjour de 32m<sup>2</sup> lumineux avec accès a la terrasse de 40m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une douche et wc de plain pied.<br /> A l'étage la pièce palière servant de bureau, pouvant être transformée en 4eme chambre dessert 2 grandes chambres de 16M<sup>2</sup> et une seconde salle de douche avec wc<br /> Le sous -sol est compartimenté avec garage, buanderie, réserve et cave<br /><br /> Les plus: fenêtres en PVC double vitrage, chauffage au Gaz de ville, DPE D à confirmer, peintures plafond en bon état, alarme.<br /> Une simulation financière récente sera appréciée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 113 mq  
Dimensione del lotto: 625 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636511

