



FRONT DE MER – T2 À FORT POTENTIEL – INVESTISSEMENT IDÉAL



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 208,880.88

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Lacanau
Cap: 33680
Pubblicato: 25/04/2026

Descrizione:

Idéalement situé en plein cœur du front de mer, ce T2 de 30 m² représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Les atouts du bien :
• Emplacement premium, à deux pas de la plage et des commodités
• Appartement à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
• Parfait pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en résidence secondaire
• Petite copropriété avec ascenseur
• Place de parking privative : un véritable avantage en centre-ville, surtout en période estivale
• Vie 100% à pied : commerces, restaurants, plage à proximité immédiate
• Un projet à forte valeur ajoutée
Des plans d'aménagement complets ont déjà été réalisés afin d'optimiser pleinement les volumes et révéler tout le potentiel de ce bien. Dossier de rénovation disponible sur demande.
Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre à personnaliser, ce bien coche toutes les cases d'un achat stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €



Honoraire charge vendeur

Costruito: 1989

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 30 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634882

