



## La maison idéale pour votre famille : rénovée, fonctionnelle et prête à vivre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 328,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Buchelay
Cap:	78200
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

À proximité immédiate du centre commercial et de toutes les commodités, sur la commune de Buchelay, venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté, entièrement rénovée, offrant une surface habitable de 137m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un salon-séjour lumineux avec poêle à granulés, ainsi que d'une buanderie aménagée avec baie vitrée, idéale pour une cuisine d'été ou une salle de sport.<br />Vous y trouverez également deux chambres, dont une avec accès à une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, dressing ou chambre d'enfant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, un palier dessert un espace mansardé lumineux et plein de charme, idéal pour créer un coin jeux pour les enfants ou un espace intimiste pour les adolescents, comprenant deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'une grande terrasse, d'une véranda de 25 m<sup>2</sup>, d'une piscine octogonale hors sol, ainsi que d'un abri de jardin et carport.<br /><br />Côté prestations : double vitrage, pompe à chaleur Air/Air, portail électrique et stationnement pour deux véhicules.<br /><br />Emplacement recherché – Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement.<br /><br />Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 328 000 €



## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1984

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 137 mq  
Dimensione del lotto: 523 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626699

