



## Maison plain-pied de 2004 - Jardin



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | USD 234,877.9 |

### Posizione

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Nazione:                     | France           |
| Stato / Regione / Provincia: | Pays de la Loire |
| Città:                       | Cholet           |
| Cap:                         | 49300            |
| Pubblicato:                  | 25/04/2026       |

### Descrizione:

Maxime DURAND - megAgence ! En EXCLUSIVITÉ ! Située à CHOLET dans le quartier du Bois d'Ouin, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et confortable idéal pour une vie de famille. Construite en 2004, elle développe 80 m<sup>2</sup> habitables parfaitement optimisés comprenant une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée récente de 2022, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant et une lingerie. La maison bénéficie de nombreux travaux récents ainsi que de panneaux solaires avec système de consommation et revente d'électricité, apportant un réel avantage énergétique et économique. Pompe à chaleur installée en 2023, un poêle à bois installé en 2021, l'isolation des combles réalisée en 2021 et la cuisine rénovée en 2022. Vous bénéficiez également d'un GARAGE. Fonctionnelle et bien entretenue, elle représente une belle opportunité pour un projet de vie serein dans un quartier recherché de Cholet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maxime DURAND, Tél. : 0631948624, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 878 552 199

Costruito: 2004



## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 3      |
| Bagni:                 | 1      |
| Finito piedi quadrati: | 80 mq  |
| Dimensione del lotto:  | 436 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 95 |
|--|----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Si |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

|               |   |
|---------------|---|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97713/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97713/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 201979 |
|-----------|--------|

