



HÔTEL RESTAURANT LES SABLES D'OLONNE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 896,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Les Sables-d'Olonne
Cap: 85100
Pubblicato: 25/04/2026

Descrizione:

Rosania Sini megAgence : vous propose cet établissement hôtel-restaurant idéalement situé aux Sables-d'Olonne, bénéficiant d'un emplacement n°1 avec ses deux grandes terrasses.

L'activité hôtelière comprend 20 chambres (15 à 18 m², standard à familiale). Un logement de fonction d'environ 85 m², complété par une buanderie d'environ 35 m², offre un confort de vie appréciable pour l'exploitant.

Côté restauration, licence IV, environ 60 couverts en salle et 70 en terrasse. Grande cuisine bien équipée avec chambre froide. Établissement accessible PMR avec ascenseur.

Activité soutenue : en saison haute environ 350 couverts par jour ; en saison basse, environ 40 à 60 couverts selon les jours et environ 100 à 150 couverts le week-end.

Les atouts : emplacement n°1, double activité hôtel et restaurant, licence IV, deux grandes terrasses, accessibilité PMR, ascenseur, capacité d'accueil, logement de fonction avec buanderie, activité régulière à l'année.

Une affaire clé en main avec un fort potentiel. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 896 000 € HT + 9 200 € TVA, soit 905 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 000 € HT + 0 € TVA, soit 850 000 € TTC

Honoraires d'agence : 46 000 € HT + 9 200 € TVA, soit 55 200 € TTC (6.49 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

Comune

Finito piedi quadrati: 800 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T98270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202615

