



## OPPORTUNITE A SAISIR



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 508,120.34

### Posizione

Nazione:	Guadeloupe
Cap:	97118
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

Située à Saint-François (97118), cette charmante maison offre un cadre paisible proche des écoles et commodités, idéal pour les familles. La piscine au sel de 8x4 mètres, la terrasse de 42 m<sup>2</sup>, et la véranda bioclimatique créent un espace extérieur convivial. Le terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> ajoute une dimension naturelle relaxante. À l'intérieur, les 130 m<sup>2</sup> de la maison comprennent 3 chambres, 2 salles de bain, et une suite parentale. Le salon lumineux, la cuisine équipée, le sous-sol de 80 m<sup>2</sup>, de même que l'alarme et la climatisation, offrent confort et sécurité. Avec une dépendance T2 au rdc, cette propriété de 2002 allie fonctionnalité et sérénité pour une vie agréable en Guadeloupe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	1000 mq

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 14

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1644509

