



OPATIJA, IČIĆI - Affitto a lungo termine - splendida casa in pietra dal fascino unico vicino alla spiaggia e al centro di Opatija



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 2,581.67

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	23/04/2026
Descrizione:	

Location: Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Ičići.

OPATIJA, IČIĆI - Affitto a lungo termine - splendida casa in pietra ricca di fascino vicino alla spiaggia e al centro di Opatija

Da DUX vi segnaliamo!

In una strada tranquilla, a soli 800 metri in linea d'aria dal mare, si trova questa autentica casa in pietra che emana un fascino particolare e un'atmosfera mediterranea.

L'immobile si sviluppa su due piani e offre una combinazione ideale tra architettura tradizionale e comfort.

La proprietà si compone di un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano due ampie camere da letto con bagno privato, una delle quali con accesso a una spaziosa terrazza con vista mare. Un'ampia scala dal piano terra conduce al primo piano dove si trovano una cucina con sala da pranzo (+ bagno di servizio) e un ampio soggiorno con accesso a una terrazza separata con vista panoramica sul mare.

L'intero interno è arredato in stile rustico e conserva l'autentico fascino di tempi passati. Durante la ristrutturazione, è stata prestata particolare attenzione ai dettagli, preservando gli elementi originali in



pietra e gli alti soffitti. La casa è completamente arredata e viene venduta così com'è.

Una caratteristica particolare di questa proprietà è la taverna, utilizzata come cucina estiva e spazio di socializzazione, e che può essere adibita anche a ripostiglio. La casa offre inoltre due posti auto di proprietà e un piccolo giardino sul retro, ideale per allestire un barbecue e disporre mobili da giardino.

Il balcone offre una splendida vista panoramica sul Quarnero, che accentua ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà e la rende un luogo perfetto per rilassarsi.

La casa dispone di due balconi e un'ampia terrazza, ideali per godersi gli spazi esterni, mentre la piscina esterna offre ulteriore valore aggiunto e privacy durante le calde giornate estive.

L'affitto mensile è di 2.500 EUR + utenze.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una tranquilla vita familiare, ma anche un investimento per affitti turistici in una delle località più ambite del Quarnero.

Per organizzare una visita, contattate un agente di fiducia - consulenza disponibile anche in tedesco.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46961

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	225 mq
Dimensione del lotto:	138 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Numero di piani:	2



Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 667188

