



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,280,696.42

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Piedmont
Città:	Montalto Dora
Publicato:	16/04/2026
Descrizione:	

In posizione dominante su un rilievo che guarda ai laghi e all'anfiteatro morenico del Canavese, questo castello millenario si presenta come un raro esempio di residenza fortificata privata dove architettura storica, privacy assoluta e paesaggio naturale si fondono in un insieme di grande impatto scenografico. Il complesso principale, sviluppato su oltre 2.000 mq, si avvolge attorno a un ampio cortile pavimentato - ideale per ricevimenti all'aperto o eventi privati - da cui si legge con immediatezza la potenza delle mura, delle torri angolari e del mastio quadrangolare. I 6,6 ettari di terreno che circondano la proprietà, organizzati in prati, boschi e percorsi di accesso scenografici, garantiscono un contesto di assoluta riservatezza e un rapporto diretto con la natura. La storia del castello affonda le sue radici nel medioevo, quando il complesso nasce come presidio fortificato lungo gli antichi percorsi che collegavano le valli alpine alla pianura, assumendo presto il ruolo di sentinella privilegiata sul sistema dei laghi e sulle vie commerciali del Canavese. Nel corso dei secoli la proprietà è passata tra importanti casate nobiliari, che ne hanno progressivamente trasformato l'impianto difensivo in una dimora signorile, intervenendo su torri, cortine murarie e interni con cicli di affreschi, camini monumentali e boiserie d'epoca. Tra Ottocento e Novecento, un attento programma di restauri curato da architetti specializzati nel recupero dei castelli piemontesi ha restituito unità stilistica alla residenza, valorizzandone il carattere storico senza rinunciare a inserire, in modo discreto, i comfort necessari a un utilizzo contemporaneo. Nel cortile principale si affaccia una cappella quattrocentesca con torre campanaria, impreziosita da cicli di affreschi votivi con soggetti di santi e figure sacre attribuiti ad artisti locali, che conferiscono alla proprietà un ulteriore valore storico e spirituale. A completare il complesso vi sono l'alloggio del custode su due livelli, già organizzato come piccola residenza autonoma, un secondo castelletto che in passato fungeva da foresteria per gli ospiti e una cascina indipendente da ristrutturare, oggi utilizzata come deposito ma

facilmente convertibile in struttura di servizio o in ulteriore unità abitativa. Il parco di 6,6 ettari che circonda il castello comprende boschi rigogliosi, campi e prati che scendono lungo i fianchi della collina, oltre a un suggestivo viale di accesso che si snoda tra mura merlate e camminamenti, fino al portale principale che introduce al cortile d'onore. Il camminamento di ronda, ristrutturato rispettando l'impostazione trecentesca, corre lungo l'intero perimetro murario con caditoie difensive e punti di osservazione che oggi diventano terrazze panoramiche, da cui si domina l'intero sistema dei laghi di Ivrea e le prime cime alpine. Rif. 13989 <https://www.lionard.com/it/castello-medievale-parco-affacciato-laghi-canavese.html>

Costruito: 1500

### Comune

Bagni: 13  
Finito piedi quadrati: 2525 mq

### Room details

Total rooms: 11

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 13989

