



## listing



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Piedmont  
Pubblicato: 18/04/2026

#### Descrizione:

A pochi minuti di auto dal cuore monumentale di Torino, questa villa storica si inserisce in un contesto paesaggistico di grande rarità per la sua distanza dal centro: un parco privato di circa 17.000 mq, interamente piantumato con alberi d'alto fusto, arbusti e percorsi verdi che si aprono sul paesaggio collinare, garantisce privacy e silenzio assoluti. La posizione sulla collina consente affacci panoramici sulla Mole Antonelliana e sull'arco alpino, mentre il verde perimetrale crea un isolamento naturale che trasforma la proprietà in una vera oasi privata urbana. Il corpo principale della villa, di oltre 600 mq, è articolato in due unità abitative distinte ma fisicamente contigue, rendendo possibile sia un utilizzo come grande dimora unifamiliare sia una gestione separata dei due nuclei. L'ex fienile, convertito in autorimessa di circa 210 mq, è un elemento di grande valore sia funzionale sia architettonico: capace di ospitare fino a cinque veicoli, conserva i caratteri costruttivi originali delle pertinenze rurali storiche piemontesi e si integra perfettamente nel carattere d'insieme del complesso. 400 mq di superficie aggiuntiva da ristrutturare offrono invece un potenziale di sviluppo particolarmente interessante: possono essere trasformati in ulteriori unità abitative, in un'area wellness, in spazi per eventi privati o in locali di servizio, amplificando notevolmente la capacità e la funzionalità dell'intera proprietà senza richiedere nuove volumetrie. Il parco è il vero protagonista della tenuta. La sua estensione di circa 1,7 ettari, in un'area dove i lotti raramente superano poche migliaia di metri quadrati, offre un piccolo polmone verde privato attorno alla villa. Rif. 15726 <https://www.lionard.com/it/esclusiva-villa-parco-ettari-precollina-torino.html>

Costruito: 1500

#### Comune

Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 1300 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15726

