



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 10,529,027.23

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Pubblicato:	18/04/2026

### Descrizione:

Su una delle colline più panoramiche che separano l'entroterra etrusco della Toscana dalla costa tirrenica, questo relais di charme è il risultato di un accurato recupero di un'antica fattoria tradizionale. Il complesso si estende su circa 5 ettari di parco privato, articolato in quattro edifici indipendenti che ospitano complessivamente 95 camere e 100 bagni, un ristorante panoramico con sala colazioni, un bar a bordo piscina, una spa con centro benessere, impianti sportivi e ampi spazi verdi attrezzati. Le 95 camere, distribuite negli edifici con il carattere dell'architettura rurale toscana – travi a vista, pavimenti in cotto, materiali naturali e palette cromatica calda – sono suddivise in diverse tipologie con spazi ben organizzati e arredi coordinati al contesto. Il ristorante panoramico, affacciato sulle colline circostanti, è servito da una cantina attrezzata mentre il bordo piscina è servito da un bar. La piscina all'aperto con ampio solarium, stagionale, è il fulcro della vita estiva del relais e si colloca in una posizione che esalta la vista sul paesaggio collinare. Il centro benessere dispone di sauna, bagno turco e stanza relax. Gli impianti sportivi – tre campi da tennis, campo da calcetto, tavoli da ping-pong, parco attrezzato con area giochi per bambini – rendono la struttura particolarmente adatta a soggiorni attivi. Le ampie terrazze panoramiche completano l'offerta degli spazi esterni. Si aggiungono sale per meeting e congressi, che anche grazie alla disponibilità di un parcheggio interno, in parte coperto, permettono di ospitare un ampio ventaglio di eventi. Rif. 15935

<https://www.lionard.com/it/relais-cinque-ettari-parco-volterra-costa-degli-etruschi.html>

Costruito:	1500
------------	------

### Comune

Bagni:	100
Finito piedi quadrati:	1200 mq



## Room details

Total rooms: 95

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15935

