



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 7,745,021.41

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Città:	Bergamo
Pubblicato:	18/04/2026
Descrizione:	

In uno dei borghi storici di Bergamo, lungo l'asse che sale dolcemente verso le Mura Veneziane, questa villa indipendente si impone come una delle residenze più complete e meglio posizionate della città. Con 500 mq distribuiti su due livelli, un parco piantumato di 600 mq e una terrazza panoramica di 60 mq che domina i tetti, i campanili e l'orizzonte aperto verso la pianura, la proprietà offre una combinazione di centralità, privacy e spazi all'aperto difficilmente replicabile in un contesto urbano di questo standing. Gli interni rivelano ambienti di grande respiro: saloni con alti soffitti decorati a stucco, parquet a spina di pesce, camini in marmo bianco con specchiere dorate, affreschi allegorici sulle volte delle camere da letto e una qualità complessiva che rimanda all'architettura residenziale nobile di primo Novecento. La veranda sul giardino, con pavimento in cotto a spina, introduce ai corridoi di collegamento verso le camere e verso la terrazza panoramica vera e propria. Quest'ultima, pavimentata in cotto e attrezzata con tavoli, sedie e vasi di terracotta con piante aromatiche e rampicanti, è uno spazio di grande atmosfera che permette di godere della vista sui tetti di Bergamo e sul campanile che domina l'orizzonte, in totale silenzio e riservatezza. Il garage interno, accessibile da uno dei due ingressi carrabili della proprietà, consente la gestione agevole anche di più veicoli. Il giardino si sviluppa su due livelli: la terrazza superiore, integrata alla veranda e alla zona living, e il piano inferiore a prato, con alberature mature che creano un filtro verde e garantiscono assoluta privacy rispetto al contesto circostante. Rif. 15983 <https://www.lionard.com/it/villa-charme-terrazza-panoramica-cuore-bergamo.html>

Costruito:	1500
------------	------

### Comune



Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 500 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3323/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15983

