



Il Podere dei Forti



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,050,271.84

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Marsciano
Pubblicato:	21/04/2026
Descrizione:	

Nel cuore di Marsciano, questa dimora storica offre un rifugio di pace e privacy elevata, immersa in un ampio e curato giardino che si apre verso i panorami del cuore dell'Umbria. Potrai godere di momenti di puro relax grazie alla presenza di una piscina all'aperto, perfette per rigenerare corpo e mente. La raffinata combinazione tra l'autenticità di un edificio d'epoca e gli alti standard di finiture crea un ambiente di grande charme, mantenendo un legame prezioso con la natura circostante. In posizione riservata e dominante sulle dolci colline umbre, questa dimora storica restaurata ti accoglie con un ampio e curato giardino di circa 5000 mq. La proprietà, un casale di inizio '900 sviluppato su quattro piani per una superficie commerciale di circa 360 mq, combina elementi architettonici d'epoca con comfort moderni, garantendo un alto grado di rifiniture e un'ottima efficienza energetica grazie anche alla recente installazione dell'impianto fotovoltaico. L'accesso avviene tramite una strada asfaltata seguita da un breve tratto di strada bianca, che conduce all'ingresso indipendente immerso nella privacy di un'area ad alta riservatezza. Completa la proprietà una piscina di dimensioni 6x10 h.1.30 con sistema di sale e recentemente è stato installato un liner grey, progettati per migliorare la qualità del tempo libero e garantire momenti di relax esclusivi. La facciata in pietra e mattoni a vista conserva il carattere storico dell'edificio, mentre le aperture verso l'esterno, pavimenti in cotto si sposano con i soffitti con travi in legno a vista all'interno. Entrando, l'ambiente si apre un grande disimpegno, una cucina a vista con zona pranzo, un salone con camino, dotata di impianti recenti. Le sei camere da letto, di cui alcune con bagno privato, sono distribuite su più livelli, collegati da scale interne dal design tradizionale ma funzionale. Particolarmente rilevante è l'ampia struttura accessoria con tetto praticabile, utilizzabile per varie destinazioni, e il potenziale per attività di ricettività turistica grazie alla posizione strategica tra Perugia e importanti vie di comunicazione. L'intera proprietà è dotata di impianti tecnologici aggiornati, con



sistemi di riscaldamento e sicurezza che rispecchiano elevati standard di efficienza e comfort. Questa dimora rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza di pregio in Umbria, che coniuga storia, privacy e la possibilità di sviluppare un'attività ricettiva, immersi in un contesto paesaggistico e culturale di grande interesse.

La proprietà è stata totalmente ristrutturata nel 2006 utilizzando cotto fatto a mano, travi a vista e in generale tutti gli elementi tipici dei casali tradizionali. Sono stati inseriti elementi funzionali e più moderni come il travertino per i bagni. E' conservata in perfetto stato e pronta all'utilizzo non necessitando di alcun intervento.

Sono presenti tutte le utenze: elettricità, acqua, che è garantita dalla presenza di un pozzo, e il riscaldamento che con radiatori alimentati da gas. La piscina (con telo estivo ed invernale) è riscaldabile. Sono inoltre presenti parabola per TV, Internet con WiFi e sistema d'allarme.

Il casale, data la vicinanza ai servizi, è ideale sia come residenza principale che come seconda casa. Avendo 6 camere e piscina è perfetto per essere inserito nel circuito degli affitti settimanali

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata ad una persona fisica.

Nuovo: Sì
Costruito: 2006

Comune

Dimensione del lotto: 4907 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10094



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

