



Appartamento Grace



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 293,372.02

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Pubblicato:	21/04/2026

Descrizione:

Nel centro storico di Campiglia d'Orcia, questo affascinante appartamento di 128 mq si sviluppa su due livelli, offrendo ambienti accoglienti e ricchi di carattere. Il primo piano si apre su un disimpegno con bagno e pratico ripostiglio, proseguendo in un ampio open space che unisce zona living e cucina, oltre a una camera da letto con bagno en suite. Il piano superiore ospita due suggestivi locali sottotetto, impreziositi da splendide capriate in legno a vista, che conferiscono calore e autenticità agli spazi. Completa la proprietà un grazioso terrazzino d'ingresso, mentre dalle finestre si gode di una magnifica vista sulle dolci colline della Val d'Orcia.

L'appartamento è situato all'interno di un affascinante edificio storico risalente al Quattrocento. Completamente ristrutturato nel 2016, è stato oggetto di un attento intervento che ha valorizzato ogni dettaglio, con grande cura nella scelta dei materiali e delle finiture. Il risultato è un'elegante interpretazione dello stile country chic, capace di coniugare il fascino autentico dell'epoca con il comfort contemporaneo.

L'appartamento è dotato di tutte le utenze. Il riscaldamento è a metano e l'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico.

La proprietà al momento è inserita nel circuito degli affitti turistici, ma può essere anche usata come dimora principale o per le vacanze.

L'appartamento si trova nel centro storico di Campiglia d'Orcia. Gli altri paesi vicini sono Castiglione d'Orcia (11 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Pienza (25 km) e Montepulciano (28 km). Si possono



raggiungere facilmente anche Bagni San Filippo (4 km) e Bagno Vignoni (14 km). Gli aeroporti più vicini sono Perugia (90 km), Firenze (140 km) e Roma (190 km).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1400

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10473

