



TERRATETTO BELLAVISTA



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 187,758.09

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Sinalunga
Publicato:	21/04/2026
Descrizione:	

La proprietà è suddivisa in circa 230 mq. distribuiti su 3 livelli, uno dei quali in utilizzo come cantina, con 2 accessi indipendenti che si affacciano sul vicolo principale e un locale aggiuntivo di 45 mq., che invece si affaccia sull'altro vicoletto laterale. Al piano terreno si trovano la cucina, una camera e un bagno oltre che un ampio locale (una volta usato come negozio familiare) da poter riconvertire in un possibile salone dove accogliere amici e parenti. Al primo piano invece troviamo altre 2 camere, un bagno ed una ulteriore zona salotto. Le stanze, luminose e ben disposte, offrono una vista incantevole sulla Val di Chiana, tipica per le sue colline verdeggianti e i campi di girasole. Il tutto coronato da un'ampia terrazza, alla quale si accede da primo piano, che può trasformarsi nel punto ideale per godersi lo splendido panorama, magari sorseggiando un bicchiere di vino.

La proprietà necessita di un progetto di rinnovamento sostanziale nelle parti interne e negli infissi.

Sono presenti tutte le utenze. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico. L'impianto di riscaldamento sfrutta l'alimentazione a metano con allaccio alla rete pubblica.

Un ottimo investimento per chi vuole realizzare un progetto secondo i propri gusti e preferenze sia come dimora principale o residenza per le vacanze, che come attività turistico- ricettiva. L'immobile è perfetto per chi cerca una soluzione da personalizzare.

La posizione all'interno del centro storico, tranquilla ma non distante dai principali servizi, permette di godere della vita di paese, con negozi, ristoranti e caffè a pochi passi. I suggestivi borghi di Cortona,



Montepulciano, Pienza e Montalcino possono essere raggiunti in meno di mezz'ora. Possiamo giungere nelle splendide città di Siena, Arezzo e Perugia in meno di un'ora, e tramite il vicino casello Autostradale in poco più di un'ora godersi le meravigliose Roma e Firenze.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica.

Condizione: Reformed

Costruito: 1900

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9128

