

Villa Cesarini



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 997,464.88

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Publicato:	22/04/2026
Descrizione:	

Villa Cesarini si sviluppa su tre livelli per una superficie lorda abitabile di circa 533 mq . La struttura portante risale al 1700 e conserva il carattere dell'architettura storica umbra, con facciate intonacate, cornici in pietra e proporzioni armoniche. L'ultimo intervento di ristrutturazione risale al 1990; lo stato manutentivo è buono, con finiture interne ed esterne di livello adeguato al contesto storico. L'ingresso principale introduce in un ampio vano di rappresentanza con soffitti alti e pavimentazioni in cotto, dal quale si sviluppa il collegamento verticale attraverso una scala interna che conduce ai piani superiori. Gli ambienti si distribuiscono in 16 locali complessivi, con spazi di soggiorno, sale di ricevimento e camere che mantengono elementi originari come travi in legno, archi e murature spesse. Le finestre, affacciate sul verde e sulle colline, valorizzano la luminosità garantita dall'esposizione a sud. Al piano terreno sono presenti ambienti di servizio e locali dal carattere autentico, tra cui una suggestivo frantoio del 1849 unico nel suo genere, dei fondi adibiti a magazzini con possibilità di trasformarli in camere o saloni. I piani superiori ospitano le zone abitative principali. Il primo piano è composto da 2 saloni con grandi camini, 7 camere e un bagno . Salendo tramite scala interna ,il secondo piano è composto da una cucina, 7 camere e un bagno. Conclude il fabbricato principale una torretta panoramica. Il layout interno presenta una distribuzione razionale, con superfici ben proporzionate rispetto agli spazi esterni. La dimora comprende anche aiun garage e vari annessi e magazzini per una superficie complessiva di circa 490mq. La proprietà comprende anche 2 ha di terreno di suddiviso in uliveto e parco giardino.

Tutta la ristrutturazione è stata realizzata nei primi anni 90 utilizzando lo stile e i materiali del periodo. La struttura è in buono stato, ma necessita di una ristrutturazione per renderla più affascinante. Esternamente la proprietà si presenta con facciate in intonacate. All'interno del casale principale troviamo solai in legno



e pavimenti in cotto. Buona l'esposizione della proprietà alla luce solare ed ottima la luminosità degli ambienti

La proprietà è perfettamente funzionante, dispone di tutti i principali servizi ed è correttamente allacciata a tutte le utenze. Tutti gli impianti sono a norma e perfettamente funzionanti. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto. Il sistema di riscaldamento è autonomo ed alimentato a gpl.

Per posizione, dimensione e valore storico, Villa Cesarini si presta come residenza privata di rappresentanza, oltre a un possibile sviluppo in ambito ricettivo di charme, in un territorio attrattivo per turismo culturale e naturalistico, tra borghi medievali, città d'arte umbre e le rive del Lago Trasimeno.

La proprietà si trova nel comune di Castiglione del Lago; la distanza dai principali servizi è di 2km. Distanza da aeroporti principali: Perugia 35km, Ancona 165 km, Firenze 155 km, Roma 170km

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Condizione: Reformed
Costruito: 1700

Comune

Dimensione del lotto: 17820 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4717

