



IL BORGHETTO DI RIPA BELLA



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 278,116.68

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	San Venanzo
Publicato:	23/04/2026
Descrizione:	

Delizioso appartamento situato in un borgo di campagna con piscina panoramica condominiale e vicino a tutti i servizi. L'appartamento, di 84 mq commerciali, è situato a piano terra. Ha un grazioso giardino privato che conduce, attraverso qualche gradino, alla porta d'ingresso da cui si accede alla zona giorno con camino e una nuovissima e funzionale cucina. Attigua alla cucina troviamo un'altra uscita per il secondo spazio esterno di proprietà e il pratico e funzionale porticato, di mq. 26, in cui è stato realizzato un salotto estivo e una zona pranzo. Proseguendo all'interno dell'appartamento troviamo le due grandi e luminose camere da letto ambedue con bagni en suite. Completa l'appartamento un comodo ripostiglio di 5 mq. e un posto macchina nel parcheggio condominiale. L'appartamento è in perfettamente mantenuto e viene venduto chiavi in mano. L'intero complesso residenziale è composto da 16 unità abitative, gli spazi condominiali a disposizione dei condomini sono: - piscina mt.10x5 - parco - sauna e piccola palestra - grande ripostiglio L'intero complesso è recintato ed accessibili dai soli condomini.

La proprietà è in perfetto stato di manutenzione, è stata realizzata con materiali tipici (pavimento in cotto fatto a mano e solai travi in legno e pannelle), la cucina è stata acquistata nel 2022. Tutti gli infissi sono in legno con scuri interni.

Caldaia a gas autonoma, acqua, luce e rete internet.

Deliziosa come seconda casa in campagna, di facile gestione e con dei costi di manutenzione contenuti. Location perfetta, vicina a tutti i servizi.



Distanza a piedi dal centro del paese dove ci sono tutti i servizi necessari. Il centro vicino più grande è Marsciano da cui dista 10 km. Perugia dista circa 35 km, Assisi 50 km, Roma e Firenze circa 190 km.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica.

Condizione: Reformed
Costruito: 2011

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10371

