



VILLA DELL'ULIVO



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 744,318.75

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Monte San Savino
Pubblicato:	23/04/2026
Descrizione:	

A pochi minuti dal suggestivo borgo di Monte San Savino, in posizione riservata e con una splendida vista panoramica, è in vendita un'incantevole villa immersa tra gli ulivi. La proprietà, disposta su due livelli, ha una superficie complessiva di 215 mq ed è così composta: Al piano terra troviamo una spaziosa taverna, attualmente adibita a cucina e zona relax, oltre a bagno, locale tecnico e garage. Il primo piano, a cui si accede sia dall'interno, sia tramite scala esterna, si apre su un luminoso soggiorno con affaccio su una caratteristica loggia ad archi, ideale per pranzi e cene all'aperto con vista. Sullo stesso livello, con affaccio sul terrazzo, si trova una prima camera, facilmente convertibile in cucina grazie agli allacci già presenti. Pochi gradini conducono alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali con terrazzo, una cameretta, perfetta anche come studio, e due bagni. All'esterno, il terreno di circa 9.150 mq si sviluppa tra giardino curato di oltre 2000 mq e uliveto con circa 160 piante. Al centro dell'area verde trova spazio il vero punto di forza della proprietà: una piscina di 12 x 6 metri, con impianto a sale e zona solarium, perfetta per vivere al meglio le giornate estive in totale relax.

L'immobile, ristrutturato negli anni '80, è in ottime condizioni generali e offre ambienti subito abitabili, con finiture lineari facilmente personalizzabili.

La proprietà è dotata di tutte le principali utenze: il riscaldamento è autonomo a gasolio, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito da pozzo. Sono inoltre presenti connessione Internet, infissi e persiane in legno con doppi vetri.

Grazie alla vicinanza ai servizi e alla splendida vista panoramica, la proprietà si presta perfettamente sia

come seconda casa sia come investimento da destinare al circuito degli affitti turistici.

La villa si trova a soli 2 km dal centro storico di Monte San Savino, affascinante borgo medievale e ottimo punto di partenza per esplorare alcune delle destinazioni più rinomate della Toscana come Arezzo (23 min, 21 km), Cortona (40 min, 31 km), Siena (50 min, 47 km), Firenze (1 ora, 80 km). Gli aeroporti più vicini sono quelli di Firenze (1 h 10 min, 98 km), Perugia (1 h 10 min, 87 km), Pisa (1 h 55 min, 165 km), Roma (2h 20 min, 214 km).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1980

Comune

Dimensione del lotto: 9150 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10237

