



La Dama



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 457,660.36

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Pubblicato:	24/04/2026
Descrizione:	

Accogliente, raffinato e studiato nel dettaglio: La Dama è un vero gioiello posto nel cuore di Orvieto. Ristrutturato con cura, si sviluppa su una superficie utile di circa 94 mq, garantendo spazi vivibili e fruibili. Vi si accede tramite una corte coperta comune, per poi salire pochi gradini. Entrando ci si trova subito nella zona living, con doppia esposizione. Da qui si va da un lato direttamente nella cucina abitabile, alla zona lavanderia/ripostiglio e a un bel bagno finestrato con doccia. Dall'altro lato del soggiorno si apre invece un ampio disimpegno dove troviamo due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Un layout razionale molto fruibile che rende gli spazi perfetti da vivere. Inclusa nel prezzo gran parte della mobilia presente. Fa parte della vendita anche un ampio magazzino posto accanto al portone di ingresso di circa 22 mq.

L'appartamento si presenta in ottimo stato e con finiture di pregio. Completamente ristrutturato nel 2021, presenta pavimenti in legno in tutte le stanze. Nuova anche la cucina di marca, con il suo bel piano in basalto e l'alzatina in maioliche. Gli infissi sono in legno e doppio vetro, con zanzariere. I soffitti sono in parte in legno e metallo, in parte tutto legno e antichi. La Dama è una rara opportunità in centro storico, curato nel dettaglio e rifinito con cura e materiali di pregio.

Tutte le principali utenze sono collegate e funzionanti. Riscaldamento a metano autonomo con nuova caldaia a condensazione.

Pronto da abitare o da mettere a reddito, questo appartamento si presta a diversi utilizzi visti gli spazi, il carattere e la sua posizione.



L'appartamento si trova nel centro storico di Orvieto, in posizione riservata e centrale al tempo stesso. Il casello autostradale A1 dista circa 5 km dal centro storico, come pure la stazione ferroviaria, connessa alla Rupe tramite la Funicolare. La città è ricca di servizi e attività culturali in ogni momento dell'anno. Grazie alla sua vicinanza a Roma (circa 1 ora) e Firenze (circa 2 ore), Orvieto è il punto ideale in cui vivere e da cui partire alla scoperta del meraviglioso territorio circostante, dal Lazio alla Toscana.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persone fisiche.

Condizione: Reformed
Costruito: 1700

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10310

