



Palazzo Belvedere



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 645,418.45

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Monteleone d'Orvieto
Pubblicato:	24/04/2026
Descrizione:	

Nel cuore dell'Umbria, il "cuore verde d'Italia", nel suggestivo borgo di Monteleone d'Orvieto, lungo il corso principale, proponiamo una prestigiosa palazzina in pietra di circa 650 mq, autentica espressione di storia, fascino e carattere. La proprietà si sviluppa su tre livelli principali, oltre a un piano seminterrato che ospita cantine, grotte e locali magazzino, ambienti dal grande potenziale, ideali per la realizzazione di una SPA privata, area wellness o spazi dedicati al tempo libero. L'ingresso, impreziosito da un importante portone in legno massello, conduce a un atrio di grande impatto scenografico, caratterizzato da una suggestiva scala liberty d'epoca e pareti interamente affrescate da un artista locale, che introducono all'atmosfera storica dell'immobile. Al piano nobile, di circa 267 mq, si sviluppa il primo ampio appartamento affrescato, dotato di doppio ingresso e composto da appartamento padronale accuratamente affrescato e composto da ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo con camino in marmo, ampio salone con camino in marmo, tre camere da letto matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca, salotto e camera ad uso cabina armadio. I pavimenti conservano materiali originali, tra cui graniglia d'epoca e parquet in alcune stanze, che contribuiscono a esaltare il pregio degli ambienti. Il secondo piano ospita due appartamenti indipendenti, rispettivamente di circa 120 mq e 155 mq, entrambi caratterizzati da soffitti alti e ambienti luminosi. Le unità comprendono cucina, soggiorno con camino, due camere da letto e due bagni; uno degli appartamenti dispone inoltre di un ampio studio. Al terzo piano troviamo locali accessori ad uso magazzino e una deliziosa taverna abitabile con cucinotto, perfetta come spazio conviviale. Completa la proprietà uno straordinario terrazzo panoramico, tra i più alti del centro storico, dal quale si gode una vista unica a 360 gradi sul paesaggio circostante.

La proprietà si distingue per un fascino storico autentico e senza tempo. Gli interni conservano preziosi



elementi originali, tra cui pavimenti d'epoca, soffitti con travi a vista e, in alcune zone, eleganti pavimenti in parquet. Gli infissi e le porte, realizzati in legno massello, esprimono qualità e solidità artigianale, mentre numerose pareti decorate a mano impreziosiscono ulteriormente gli ambienti, conferendo unicità e prestigio all'intera residenza.

La proprietà è completa di tutte le utenze funzionanti: approvvigionamento idrico tramite allaccio al pubblico acquedotto, impianto elettrico a norma e riscaldamento a gas metano, garantendo un immediato utilizzo della proprietà.

Perfetta come residenza principale di prestigio, questa dimora offre spazi generosi e comfort immediato, ma si presta altrettanto bene come seconda casa per godere di vacanze e weekend immersi nella storia e nella bellezza del borgo. Grazie alla sua ampiezza e alla disposizione su più livelli, può ospitare familiari e amici, diventando il luogo ideale per momenti di relax o esperienze conviviali, in relazione alle proprie esigenze. Ideale anche come investimento: il palazzo potrebbe divenire un boutique hotel di lusso, una struttura ricettiva o un B&B.

Il palazzo è ubicato nel borgo storico di Monteleone d'Orvieto. A soli 7 km sia dall'uscita autostradale A1 di Fabro sia dalla stazione ferroviaria. Dista 50 minuti dall'aeroporto di Perugia e un'ora e mezzo da Roma Fiumicino. A 20 minuti troviamo il centro termale Fonteverde di San Casciano dei Bagni e Chianciano. Orvieto e Perugia distano mezz'ora.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica.

Condizione: Reformed
Costruito: 1500

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10287



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

