



DIMORA DELL'ARTISTA



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 733,430.06

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Siena
Publicato:	24/04/2026

Descrizione:

Situato all'ultimo piano, servito da ascensore, di uno dei palazzi più antichi di Siena, questo affascinante appartamento si sviluppa su due livelli. Al quarto piano si trova l'abitazione principale, composta da un ampio e luminoso soggiorno, dal quale si accede a due camere matrimoniali e a due bagni, di cui uno finestrato. Completano il piano una spaziosa zona living, facilmente adattabile a terza camera, e una cucina con suggestiva vista sulla Torre del Mangia. Al quinto piano è presente un grande e luminoso studio, con la possibilità di realizzare un ulteriore bagno, grazie alla presenza degli allacci già predisposti. La proprietà include inoltre un posto auto privato, compreso nel prezzo di vendita. Attualmente l'appartamento è quasi completamente privo di arredi, ad eccezione di una piccola e moderna cucina, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Le immagini presentate includono soluzioni realizzate con l'ausilio dell'intelligenza artificiale, al fine di mostrare le potenzialità e le diverse modalità di utilizzo degli ambienti.

La ristrutturazione, realizzata nei primi anni 2000, si presenta ancora oggi in ottime condizioni grazie a una manutenzione costante e accurata. Gli interventi sono stati eseguiti con attenzione ai dettagli e alla qualità dei materiali. L'appartamento è rifinito con eleganti pavimenti in parquet, che donano calore e continuità agli spazi, e dispone di infissi di buona qualità, in grado di assicurare un adeguato isolamento termico e acustico.

L'appartamento è servito da approvvigionamento idrico tramite acquedotto pubblico, il riscaldamento è autonomo a metano e dispone di connessione internet già attiva. Le utenze risultano pienamente funzionanti, rendendo l'immobile immediatamente abitabile.



La vicinanza ai principali servizi e gli affacci sulle vie principali della città rendono la proprietà ideale sia come abitazione principale che come seconda casa, oltre a rappresentare un'opportunità strategica per il mercato degli affitti turistici.

L'appartamento si trova in pieno centro storico a Siena , distante circa 32 km (35 minuti) da Castellina scalo e 42 km (40 minuti) da San Gimignano . Gli aeroporti più vicini sono quelli di Firenze (1 h e 7 min, 80 km) , Pisa (1 h 40 min, 121 km), Roma (2h 50 min, 265 km).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10496

