



Il Mulino di Monteleone



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 234,697.62

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Monteleone d'Orvieto
Publicato:	24/04/2026

Descrizione:

In posizione unica e suggestiva, lungo le antiche mura medievali del borgo, proponiamo un antico frantoio di circa 650 mq, distribuito su tre livelli fuori terra oltre ad un'ampia cantina al piano interrato. La proprietà gode di ottima luminosità e di un bell'affaccio panoramico sulla vallata circostante.

Le condizioni strutturali generali sono buone; sono da prevedere interventi di ristrutturazione interna importante, che offrono l'opportunità di personalizzare gli ambienti valorizzando ulteriormente il grande potenziale dell'immobile.

L'edificio è provvisto dell'utenza elettrica, al momento disattivata, come il gas metano, il pubblico acquedotto e internet fibra.

La proprietà essendo un antico frantoio conserva il fascino autentico delle strutture storiche grazie agli ampi ambienti, ai caratteristici solai a volte e alle capriate a vista. La generosa metratura e la versatilità degli spazi lo rendono ideale per molteplici destinazioni: residenziale di prestigio, struttura ricettiva o attività commerciale.

La proprietà è ubicata nel borgo storico di Monteleone d'Orvieto. A soli 7 km sia dall'uscita autostradale A1 di Fabro sia dalla stazione ferroviaria. Dista 50 minuti dall'aeroporto di Perugia e un'ora e mezzo da Roma Fiumicino. A 20 minuti troviamo il centro termale Fonteverde di San Casciano dei Bagni e Chianciano. Orvieto e Perugia distano mezz'ora.



Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica
Costruito: 1800

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10288

