



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Latium
Città: Rome
Pubblicato: 24/04/2026

Descrizione:

Nel cuore del quartiere EUR, in una delle aree residenziali più ricercate per equilibrio tra rappresentanza e qualità della vita, questa villa indipendente si distingue per dimensioni, privacy e articolazione degli spazi. La proprietà, di circa 1.000 mq distribuiti su tre livelli, è inserita in un contesto riservato e verde, con giardino privato schermato da siepi mature che garantiscono totale discrezione, a pochi passi dai principali poli direzionali e architettonici del quartiere. L'architettura, valorizzata da un intervento di ristrutturazione integrale recente, presenta un linguaggio contemporaneo che dialoga con l'identità razionalista del quartiere. Gli ambienti sono stati ripensati per offrire funzionalità e comfort elevato, con finiture curate e soluzioni tecniche moderne come infissi a doppi vetri e una distribuzione efficiente dei volumi. Il piano interrato, di notevole estensione, accoglie una serie di unità indipendenti articolate in appartamenti autonomi, un alloggio per ospiti o personale di servizio, lavanderia e cantina: una configurazione che conferisce alla proprietà una flessibilità d'uso eccezionale, con la possibilità di gestire in modo separato e riservato le diverse funzioni della dimora. Rif. 15999

<https://www.lionard.com/it/villa-razionalista-giardino-privato-roma-cuore-eur.html>

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 1000 mq

Room details

Total rooms: 3



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15999

