



AZ406 - Agriturismo con due casali ristrutturati piscina e giardino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,403,115.47

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Castelnuovo Berardenga
Pubblicato:	25/04/2026

Descrizione:

CASTELNUOVO BERARDENGA (SI): A pochi passi da Siena, compendio immobiliare ricavato da antichi casali risalenti all'epoca della famiglia nobile senese dei Piccolomini, finemente ristrutturati ed utilizzati ad uso agriturismo.

Il compendio si compone di due fabbricati rispettivamente suddivisi in:

ANTICO CASALE

Casale in pietra su due livelli di circa 360 mq con ampia reception con zona adibita ad wine shop (con possibilità di acquistare vino e olio dell'azienda agricola), zona pranzo, cucina, tre camere matrimoniali con bagno privato e ripostiglio a piano terra; sette camere matrimoniali con bagno a piano primo.

Le camere, completamente arredate in stile, dispongono di aria condizionata e mini bar e sono progettate con un layout che unisce funzionalità e stile, con pareti decorate con quadri dai toni caldi che conferiscono un'atmosfera rilassante con finestre o porta-finestre che affacciano sul giardino e/o piscina.

FABBRICATO EX ANNESSO

Casale in pietra su due livelli di circa 360 mq con magazzini e deposito a piano seminterrato, sala ristorante attrezzata per ospiti e ricevimenti, cucina, servizi e portico a piano terra; tre appartamenti di 55 mq circa ciascuno con soggiorno con angolo cottura a piano terra; camera matrimoniale e bagno a piano primo.

La proprietà comprende magazzino di 200 mq, ampio giardino adornato da vecchie piante di olivi con sovrastante piscina di 5 m x 15 m con splendida vista nelle vallate e terreno agricolo circostante per un totale di 8.500 mq.

La ristrutturazione è stata eseguita con grande attenzione ai dettagli, preservando il fascino autentico dei



casali toscani: travi in legno a vista, pavimenti in cotto senese originale e materiali tipici della tradizione locale.

Possibilità di acquisto di ulteriore terreno agricolo.

Posizione collinare molto panoramica.

Comune

Camere da letto:	13
Bagni:	13
Finito piedi quadrati:	920 mq

Room details

Total rooms:	21
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/CEAS-T1800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	az406
-----------	-------

