



## VILLA IL FANCIULLO



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,584,208.92

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Siena
Publicato:	25/04/2026

### Descrizione:

Immersa nella tranquillità e caratterizzata da un'eccellente privacy, questa splendida proprietà si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra l'ingresso accoglie in un'elegante zona giorno composta da soggiorno e sala da pranzo; sul lato opposto troviamo una funzionale area di servizio con cucina, studio, bagno, tinello e un pratico ripostiglio. La zona notte, al primo piano e raggiungibile tramite una comoda scala interna, dispone di cinque spaziose camere da letto e due bagni. Al secondo piano si sviluppa il sottotetto, con ballatoio e soffitta, perfetto come spazio aggiuntivo o area relax. Completa la proprietà il piano seminterrato, che ospita una sala biliardo, una suggestiva sala rustica e diversi locali adibiti a lavanderia e stireria. All'esterno, il giardino regala un'oasi di pace impreziosita da una piscina di 6 x 12 metri, ideale per godere di momenti di relax e convivialità in totale riservatezza.

La proprietà ha saputo conservare intatto il suo fascino storico, esaltato da finiture di pregio quali pavimenti in parquet ed elementi originali d'epoca. Gli infissi si presentano in ottimo stato e contribuiscono a valorizzare ulteriormente la qualità complessiva dell'immobile.

La proprietà è dotata di collegamento all'acquedotto pubblico e dispone inoltre di un pozzo per la raccolta delle acque piovane. Gli impianti comprendono alimentazione a gasolio, un camino e aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La connessione internet è già presente.

La posizione, a breve distanza dalla città di Siena, consente di raggiungere comodamente tutti i principali servizi in pochi chilometri, rendendo la proprietà ideale come residenza principale.



Ubicata a soli 6 km dalla città, la proprietà gode di una posizione strategica che permette di raggiungere con facilità tutti i principali servizi, mantenendo al tempo stesso un contesto riservato e di grande privacy. Questa combinazione la rende la soluzione ideale per chi desidera vivere nella quiete della campagna senza rinunciare alla comodità della vicinanza al centro urbano. Gli aeroporti più vicini sono quelli di Firenze 80 km (1 ora e 2 minuti) Pisa (122 km, 1 ora e 30 minuti), Roma (244 km, 2 ore e 47 minuti).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed  
Costruito: 1972

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10497

