



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,522,999.4

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

Al settimo piano di un palazzo signorile nel cuore residenziale di uno dei quartieri più apprezzati della borghesia milanese, questo appartamento ristrutturato nel 2022 combina luminosità eccezionale, distribuzione razionale e una qualità di finiture contemporanea che lo rendono immediatamente abitabile senza necessità di interventi. I circa 170 mq sono organizzati in una pianta rettangolare semplice e ben studiata che sfrutta al massimo ogni metro disponibile: zona giorno a est con accesso al balcone affacciato sulla via di dimensioni sufficienti a ospitare un tavolino con sedie, zona notte a ovest con affaccio sul cortile interno verde e silenzioso, studio e locali di servizio nel tratto centrale. La doppia esposizione est-ovest e il piano alto, subito prima delle mansarde, garantiscono una luce interna che percorre l'appartamento in modo continuo nel corso della giornata, con la luce mattutina sull'area notte e quella pomeridiana sulla zona living, creando atmosfere diverse e sempre gradevoli. Il piano alto assicura viste libere e assenza di ombreggiature, i doppi vetri eliminano i rumori residui della via, rendendo l'interno particolarmente silenzioso in ogni ora della giornata, e la dotazione di un sistema di aria condizionata canalizzata eleva il livello di comfort dell'appartamento. La proprietà include l'accesso a spazi e servizi condominiali di pregio quali il servizio di portineria, il giardino e la palestra. Il garage di proprietà e la cantina nel palazzo completano una dotazione accessoria raramente disponibile a questo livello qualitativo in questa zona, risolvendo due delle esigenze logistiche più sentite dai residenti milanesi di lunga permanenza. Rif. 15987 <https://www.lionard.com/it/appartamento-doppio-affaccio-zona-signorile-milano.html>

Costruito:	1500
------------	------

### Comune

Bagni:	2
--------	---



Finito piedi quadrati: 170 mq  
Floor Number: 7

## **Room details**

Total rooms: 3

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 15987

