



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 225,309.71

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Vila Real
Città:	Mondim de Basto
Publicato:	13/04/2026
Descrizione:	

### Moradia T4 em Pedra | Atei â€“ Mondim de Basto

Se procura uma propriedade com caracter, histÃ³ria e enorme potencial, esta pode ser a oportunidade certa.

Situada em Atei, junto ao Largo da Igreja de SÃ£o Pedro de Atei, esta moradia em pedra destaca-se pela sua autenticidade e pela forte ligaÃ§Ã£o Ã s tradiÃ§Ãµes da regiÃ£o.

Esta moradia T4 desenvolve-se em dois pisos e apresenta uma estrutura sÃ³lida em pedra, ideal para quem valoriza imÃ³veis com identidade Ã©nica.

No interior, encontramos uma cozinha tradicional com lareira e forno a lenha, perfeita para momentos de convÃvio. A casa preserva elementos originais como as tÃpicas â€œenamoradeirasâ€, bem como um antigo lagar e cubas embutidas na parede, detalhes raros que valorizam o imÃ³vel e o tornam verdadeiramente diferenciador.

### Principais caracterÃsticas:

- Moradia T4
- ConstruÃ§Ã£o em pedra



- 2 pisos
- Área total do terreno: 1.400 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção: 250 m<sup>2</sup>
- Anexo agrícola

No exterior, desfrute de um ambiente tranquilo, com vistas sobre as vinhas e excelente exposição solar.

### Potencial:

? Habitação própria

? Casa de férias

? Turismo rural / Alojamento local

? Projeto de reabilitação com elevada valorização

Localizada numa zona calma, mas com bons acessos, esta é uma excelente oportunidade para investir numa propriedade com história e autenticidade.

?? **Agende já a sua visita!**

;ID RE/MAX: 126311008-153

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	250 mq
Dimensione del lotto:	125 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/MCIY-T1155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T1155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

IMLIX ID:

126311008-153

