



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 657,153.33

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Bragança
Città:	Torre de Moncorvo
Publicato:	14/04/2026

Descrizione:

Esclusiva proprietà di 140 ettari sul lungofiume nell'Alto Douro – Torre de Moncorvo

Situata a Urros, nel cuore dell'Alto Douro, questa imponente proprietà rappresenta una delle più grandi ed esclusive opportunità nella più antica regione vinicola delimitata al mondo.

Estendendosi su 140 ettari lungo le rive del fiume Douro, questa proprietà offre una scala e un potenziale di sviluppo senza pari.

Dimensioni e posizione: 140 ettari a Urros (Torre de Moncorvo), in un'area di crescente valore e prestigio internazionale.

Vantaggio sul fiume: Accesso diretto all'acqua, ideale per progetti ricreativi, nautici o di irrigazione.

Patrimonio edilizio: Diverse rovine da restaurare, strategicamente posizionate con viste mozzafiato e suggestive sulla valle del Douro.

Idoneità agricola e forestale: Terreno naturalmente adatto alla piantumazione di vigneti di alta qualità, mandorleti, oliveti tradizionali o progetti di silvicoltura sostenibile.

Le diverse rovine in pietra sparse nella proprietà attendono una nuova vita.



Con vista panoramica sul fiume. Con posizioni sopraelevate che offrono le viste più ambite della regione, queste strutture sono la base perfetta per un esclusivo boutique hotel o una residenza privata.

Questa è la cornice ideale per un progetto di riferimento che coniuga un'eccellente produzione agricola con un'offerta di enoturismo di lusso.

Fondata in Francia nel 2008, iad nasce da un modello innovativo che amplia il concetto tradizionale di agenzia immobiliare, promuovendo una stretta relazione tra il consulente e il cliente. Il successo del gruppo iad si riflette nelle migliaia di consulenti, immobili online e transazioni concluse.

iad è un'agenzia immobiliare digitale dinamica basata su professionalità e trasparenza. In qualità di consulente immobiliare indipendente, ho l'autonomia di gestire il mio programma, garantendoti un supporto personalizzato in ogni fase del processo e un servizio di qualità al miglior prezzo.

*In iad, condividiamo l'attività con qualsiasi consulente o agenzia immobiliare. Promuoviamo gli immobili su oltre 250 portali immobiliari nazionali e internazionali. Se sei un professionista del settore e hai un cliente acquirente qualificato, contattami e fissa un appuntamento.

#ref: 858547

Comune

Finito piedi quadrati: 1400000 mq
Dimensione del lotto: 1400000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 858547

