



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 880,116.07

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Vila Real
Città:	Ribeira de Pena
Publicato:	16/04/2026

#### Descrizione:

**Oportunidade Única em Cerva, Ribeira de Pena!**

**Moradia de Prestígio com Potencial de Rendimento!**

Procura uma casa de sonho ou o próximo grande investimento para Alojamento Local? Esta moradia de 3 andares e 450 m<sup>2</sup> é a escolha ideal!

O que esta fantástica moradia oferece:

**Piso 0:** Dispõe de uma suite privativa, um versátil escritório com WC completo — facilmente convertível numa segunda suite — e uma moderna cozinha em open space apoiada por despensa e uma acolhedora sala de estar

**Piso 1:** Acesso pelo interior ou por entrada independente com escadaria em pedra. 4 quartos amplos, sala de estar/jantar enorme, cozinha openspace com lareira e acesso a um terraço fantástico com vistas desafogadas! Dispõe também de uma espaçosa lavandaria.

**Piso 2 (Sótão):** WC com banheira de hidromassagem Salão e pré-instalação para cozinha, podendo ser transformado num T1 . [?]

**Exterior:** Jardim para relaxar, anexos churrasqueira e garagem privativa.

#### Eficiência e Conforto:

Classe Energética A+: Máxima eficiência e poupança!



Climatização: Conforto garantido com ar condicionado (split) de última geração, recuperador de calor a lenha e painéis solares para águas quentes.

Localização Privilegiada: Cerva, um refúgio de tranquilidade com vistas espetaculares.

Não perca esta oportunidade! Entre em contacto e agende a sua visita!

#ref: 875473

## Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	450 mq
Dimensione del lotto:	300 mq

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106630/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 875473

