



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 340,311.55

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Ílhavo
Publicato:	17/04/2026
Descrizione:	

Villa con 4 camere da letto dal grande potenziale a Ílhavo — ideale come abitazione o investimento  
Vi presentiamo questa villa con 4 camere da letto situata nella città di Ílhavo, un'ottima opportunità per chi cerca spazio, versatilità e potenziale di rivalutazione.  
Situata su un terreno di 519 m<sup>2</sup> e con una superficie costruita di 265 m<sup>2</sup>, questa proprietà si distingue per le sue dimensioni generose e per le molteplici possibilità di utilizzo.  
Si tratta di un immobile usato, con un grande potenziale di ristrutturazione, che permette di adattare gli spazi ai propri gusti e alle proprie esigenze.  
Uno dei grandi punti di forza di questa casa è l'ampio spazio esterno destinato al parcheggio — un valore aggiunto raro in una zona dove parcheggiare è spesso una sfida.  
Inoltre, l'immobile offre la possibilità di essere trasformato in due abitazioni indipendenti, diventando un'ottima opzione sia per investimento (affitto o alloggio multifamiliare), sia per le famiglie che desiderano conciliare la propria abitazione con la redditività.

#### Caratteristiche principali:

- Villa T4
- Superficie totale del terreno: 519 m<sup>2</sup>
- Superficie di costruzione: 265 m<sup>2</sup>
- Eccellente potenziale di ristrutturazione
- Possibilità di conversione in due abitazioni
- Ampio spazio esterno con parcheggio
- Situata nella zona urbana di Ílhavo

Se state cercando un immobile con spazio, potenziale e posizione strategica, questa potrebbe essere



l'occasione giusta.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattateci

#ref: 867798

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	265 mq
Dimensione del lotto:	519 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106669/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 867798

