



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 5,125.8

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Leningradskaya Oblast'  
Pubblicato: 25/04/2026

#### Descrizione:

Складское здание с отоплением. Здание общей площадью 1440 кв.м, состоит из 3-х независимых модулей (помещений), отделённых капитальной утеплённой меной. Каждое помещение имеет свой выход (грузовые ворота+дверь). Один модуль 960 кв.м, второй модуль 280 кв.м и третий модуль 200 кв.м. Возможна аренда всего здания целиком или помодульно. Арендная ставка 650 руб. /кв.м - включает в себя отопление, все расходы связанные с обслуживанием территории, пропускной режим и системы видеоконтроля. Отдельно оплачивается только электроэнергия по счётчикам. Больше нет ни каких дополнительных платежей! Ставка без отопления (холодный склад) - 400 руб./кв.м В связи с проведением капитального ремонта в здание возможен индивидуальный подход к арендатору, включая варианты перепланировки. Срок окончания ремонтных работ - Июнь 2026 года. Отопление: водяные калориферы тип "Вулкано" с тепловым режимом до +20 гр.С. Характеристики здания: Тип сооружения: прямостенный ангар. Капитальное утепление минераловатная плита: - стены и внутренние перегородки — 100 мм - крыша — 150 мм Конструкция: однопролётное, основной модуль — 20x48 м, дополнительный модуль — 10x28 м и 10x20 м. Высота потолков: в основном модуле — 6 м до балок (по коньку 8,5м), в дополнительных модулях — 4,2 м, между фермами — до 6,1м. Полы рассчитаны на высокую нагрузку. Установлена пожарная сигнализация Варианты сдачи с отоплением или без отопления: 1. Модуль 960 кв.м 2. Модуль 280 кв.м 3. Модуль 200 кв.м 4. Здание целиком 1440 кв.м. Все модули разделены капитальными утеплёнными стенами, что позволяет в каждом модуле поддерживать свой температурный режим. Здание изначально очень тёплое, зимой без отопления сохраняется околонулевая температура. Электричество - 25 кВт на большой модуль и по 10 кВт на маленькие модули. Не сдаётся - под автосервисы, пункты или склады вторсырья, пищевые производства, а также склады с горючими материалами (лаки, краски и т.д.). На территории действует строгий



пропускной режим, который включён в стоимость аренды. Установлена система видеонаблюдения. Объект расположен фактически в черте города - 6 км от проспекта Энгельса, с удобным подъездом с разных направлений (приозерское, Выборгское, Новоприозерское шоссе, через п. Бугры п. Кузмолово). Дорожная обстановка в этой зоне стабильная — как таковых пробок не бывает. Транспортная доступность - у территории собственные остановки, ходит раз в полтора часа маршрутный автобус №680 метро "Девяткино" — станция Токсово с заездом в деревню Мендсары (с остановкой у нашей территории). Звоните, пишите, приезжайте по будням с 10:00 до 17:00 — всё покажу, расскажу и с удовольствием пообщаюсь за чашечкой кофе. В выходные прошу звонить после 13:00, а в будние дни — после 10:00. [#8199360#]

Condizione: Good  
Costruito: 2010

## Comune

Finito piedi quadrati: 960 mq  
Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8199360

