



## listing



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |              |
|----------------|--------------|
| Proprietà per: | Saldi        |
| Prezzo:        | USD 86,772.4 |

### Posizione

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nazione:                     | Russia        |
| Stato / Regione / Provincia: | Moscow Oblast |
| Pubblicato:                  | 25/04/2026    |

### Descrizione:

Art. 134890913 <br>Продаётся Готовый тёплый дом, построен по каркасной технологии — это сочетание современного дизайна, энергоэффективности и практичности. <br> <br>Подходит для постоянного проживания или дачи. Адрес: Московская область, м.о. Дмитровский, д Зверково, тер. объединения Дмитровские просторы. <br>Направление: Дмитровское шоссе <br>Расстояние от МКАД, км: 65 <br>Площадь участка, сот.: 7.2 <br> <br>УЧАСТОК <br>Ровный и правильной формы. <br>Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения <br>Виды разрешенного использования: для дачного строительства . <br> <br>ДОМ <br>Дом полностью готов к эксплуатации. <br>Площадь: 76 м<sup>2</sup> <br>Планировка: <br>•Кухня-гостиная — просторная и светлая, с выходом на террасу; (20 кв.м) <br>•2 спальни ( 10.5 кв.м + 10,5кв.м) <br>• санузел ( 5 кв.м), холл (5 кв.м) и прихожая (3.9 кв.м) <br>•Удобная функциональная планировка без лишних коридоров. <br> <br><em>Фундамент</em>: винтовые сваи диаметром 89 мм с оголовком 150x150 мм,длинна 2500 мм 24 штуки. <br><em>Каркас дома</em>: собирается из бруса обрезного сухого\*\* 40x150мм, с прокладкой мембранной пленкой «Ондутис А» снаружи каркаса и пароизоляции«Ондутис В» внутри. Утепляется утеплителем Роквул, стены 200 мм, перекрытие и <br>кровля 200 мм, перегородки 150 мм <br>В доме выполнен ремонт он готов к проживанию! <br> <br>КОММУНИКАЦИИ <br>• Электричество - 15 кВт <br>• Скважина <br>• Септик <br>• Газ по границе посёлка <br> <br>О ПОСЁЛКЕ <br>Описание населенного пункта: <br>Круглогодичный подъезд. 10 км от города Дмитров. Вблизи деревни находятся остановка, Супермаркет, строительный магазин, пункт выдачи Wildberries, хозяйственный магазин, автомобильная заправка Teboil, школа, футбольное поле, пункт выдачи OZON, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, фруктовые, овощные, мясные, рыбные лавки, аптеки, парикмахерские, библиотека, детские площадки, магазин Автозапчастей, цветочный магазин, зоомагазин. <br>



**ИНФРАСТРУКТУРА** **Есть Дом культуры, детские сады и ФОК. В 5 км от дома находится Синьковская плотина с оборудованным пляжем, кафе и волейбольной площадкой. В 6 км от дома находится знаменитый, бесплатный ЛЕКО парк, куда приезжают со многих городов Подмосковья. Кругом красивая природа и чистый воздух!** **До остановки автобуса 15 мин пешком, а затем автобусами (36, 41, 41 к) можно добраться за 20-25 минут до ЖД и Авто вокзалов г. Дмитрова.** **Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!** **\* Градомирь - компания, которую рекомендуют друзьям!** **- Услуга ипотечного брокера** **- Юридическое сопровождение сделок** **- Подбор и продажа недвижимости**  
Condizione: Excellent

## Comune

Finito piedi quadrati: 76 mq  
Dimensione del lotto: 720 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 134890913

