



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,058,922.52

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Moscow Oblast
Pubblicato:	25/04/2026

#### Descrizione:

Продажа отдельно стоящего двухэтажного здания, предназначенного для размещения торгового центра. Здание расположено в центральной части жилого комплекса «1-й Донской» - на первой линии домов, с собственной зоной входов/выходов. Локация и трафик ТЦ находится в густонаселенном районе с высокой плотностью жилой застройки. Комплекс формируется вокруг нового общественного центра, а само здание оказывается в точке естественного притяжения пешеходов и автомобилистов. Транспортная доступность 15 минут пешком до станции «Калинина» (МЦД-5) - пассажиропоток линии обеспечивает дополнительный транзитный трафик. 20 минут на автомобиле от метро Домодедовская - удобный подъезд для гостей из соседних районов. Аудитория и емкость рынка На территории ЖК будет построено пять 16-17-этажных многосекционных корпусов. Общее население жилого комплекса - более 8 000 человек. Это постоянные покупатели без необходимости привлечения трафика «с нуля» - дети, взрослые, семьи с разными уровнями дохода. Срок реализации Ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2027 года. Это возможность войти в проект на стадии строительства и получить лучшие коммерческие условия!

[#8202634#]

Condizione:	Good
Costruito:	2027

### Comune

Finito piedi quadrati:	1474.6 mq
Floor Number:	1

### Building details



Numero di piani: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8202634

