



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 33,374

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Moscow Oblast
Pubblicato:	26/04/2026

### Descrizione:

Art. 132601472 <br>Продаётся одноэтажный ДОМ на участке 6 соток прямоугольной формы в СНТ" Дружба-1". <br><u>Рядом вся развитая инфраструктура! Планируется газификация СНТ!</u> <br><u>Участок граничит с прудом!</u> <br><u>Идеальное предложение для тех, кто ищет дом в непосредственной близости к городу.</u> <br><u>Хорошая транспортная доступность из Москвы.</u> <br><br>ДОМ 30 м2 <br>Двухэтажный дом построен в 2025 году по каркасной технологии на ленточном фундаменте. С внешней стороны стены обшиты сайдингом. Толщина утеплителя стен - 150 мм, пола и крыши - 200 мм. Кровля - профлист. Металлическая дверь, окна - 2-х камерные. В санузле и в зоне кухни предусмотрены выводы воды и канализационные сливы. Электрическая разводка по всем помещениям. <br>Планировка: большая комната, зонально разделена печью, с/у. <br>БАНЯ 15 м2 <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Электричество - 8 кВт. <br>Вода - колодец 8 колец. <br>Канализация - септик переливной. <br>Отопление - печь. <br><br>УЧАСТОК 6 сот. <br>Широкий, правильной, прямоугольной формы, в тупиковой улице. <br>Граничит с прудом. <br>Участок находится на пригорке. <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА рядом <br>Автобусная остановка 500 м от дома. Городской транспорт и маршрутки ходят регулярно. До центра и до г. Сергиев Посад 15 минут на автомобиле, до ж/д 10 минут. <br>Рядом находится г. Сергиев Посад с развитой инфраструктурой для комфортной и удобной жизни. Сетевые магазины («Дикси», «Пятерочка», «Магнит»), поликлиника, 3 детских сада, школы, школа искусств, стадион, отделение Сбербанка, Дворец Культуры «Октябрь» и разные спортивные и культурные учреждения и кружки, где ваши детки смогут прекрасно развиваться физически и творчески. <br><br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа. <br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»: <ul style="list-style-type: none;"><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии



риэлторов Московской области;

- Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Condizione: Reformed

## Comune

Finito piedi quadrati: 30 mq  
Dimensione del lotto: 600 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 132601472

