

Apartamento T2 junto à Praia da Consolação



Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	http://www.aliashouse.pt

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 403,640.61

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Atouguia da Baleia
Publicato:	27/04/2026

Descrizione:

Apartamento T2, situado num primeiro andar, com uma vista desafogada sobre palmeiras e espaços verdes, com 86 m² de área útil e uma localização verdadeiramente privilegiada, apenas a 200 metros da Praia da Consolação. Um cenário ideal para quem valoriza a proximidade ao mar sem abdicar da conveniência urbana, com Lisboa a cerca de uma hora de distância.

A zona social foi pensada para proporcionar conforto e convivência, com uma ampla sala integrada com a cozinha em conceito open space, num total de 38 m², prolongando-se para uma varanda com 40m² que rodeia todo o apartamento. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, aliando design e funcionalidade.



Na área privada, os dois quartos oferecem espaços bem distribuídos, ambos com roupeiros embutidos. A suíte destaca-se pela sua dimensão e conforto, enquanto o segundo quarto mantém igualmente boas áreas, variando entre os 13 e os 20 m². O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa. Complementam este imóvel uma arrecadação e um lugar de estacionamento no piso -1, assegurando maior comodidade no dia a dia.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e conta com pré-instalação de ar condicionado, garantindo eficiência energética e bem-estar em qualquer estação. Os interiores refletem uma atenção cuidada aos detalhes, com acabamentos de elevada qualidade, materiais selecionados e uma estética contemporânea que cria um ambiente sofisticado e acolhedor. A envolvente reforça o seu carácter exclusivo, com proximidade a locais de renome como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, amplamente reconhecidas pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com previsão de conclusão para o primeiro semestre de 2028, esta é uma oportunidade sólida tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

·
·
Categoria Energética: A+

#ref:AH2605-FC2

Nuovo:

Construito: 2028

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 86 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2605-FC2

