



## Apartamento T3 de Luxo a 200 metros da Praia da Consolação



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 643,440.55

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Atouguia da Baleia
Publicato:	27/04/2026

### Descrizione:

Apartamento T3 novo, situado no segundo piso de um edifício contemporâneo, dispõe de 104 m<sup>2</sup> de área útil e beneficia de uma localização de excelência, apenas a 200 metros da Praia da Consolação. Um cenário ideal para quem valoriza a proximidade ao mar e um estilo de vida descontraído, mantendo ao mesmo tempo uma ligação prática a Lisboa, a cerca de uma hora de viagem.

A área social foi desenhada para proporcionar conforto e fluidez, integrando sala e cozinha em open space, com uma área total de 38 m<sup>2</sup>. A ligação direta a uma varanda com 48 m<sup>2</sup>, que rodeia todo o apartamento e reforça a sensação de amplitude e luminosidade. A cozinha encontra-se totalmente



equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir funcionalidade e eficiência no dia a dia.

Na zona mais reservada, os três quartos apresentam áreas generosas e uma disposição funcional, ambos com roupeiros embutidos. Dois dos quartos são em suíte, oferecendo maior privacidade e conforto. As áreas variam entre os 14 e os 18 m<sup>2</sup>, sendo complementadas por uma terceira casa de banho completa. Como elementos diferenciadores, o imóvel inclui uma arrecadação com 75 m<sup>2</sup> e acesso a dois terraços no topo do edifício, onde poderá desfrutar de uma vista aberta e momentos ao ar livre. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando maior comodidade no quotidiano.

No que respeita ao conforto térmico e eficiência energética, o apartamento está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, proporcionando bem-estar durante todo o ano.

Os acabamentos refletem uma seleção cuidada de materiais e uma atenção aos detalhes que se traduzem num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com as exigências atuais.

A localização permite ainda acesso rápido a destinos emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como Peniche e Baleal, conhecidos pela sua forte ligação ao surf, excelente gastronomia e oferta de lazer. Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel apresenta-se como uma oportunidade sólida para quem procura qualidade de vida junto ao mar ou um investimento seguro numa zona com elevada procura e potencial de valorização.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2618-FC2

Nuovo:

Costruito: 2028

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 105 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2618-FC2

