



COBERTURA DUPLEX A VENDITA NO RIO DE JANEIRO



Informazioni sull'Agente

Nome:	Voltaire Moreira
Nome della ditta:	Imóveis de Luxo & Cia
Nazione:	Brazil
Experience since:	2010
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Telefono:	+55 (11983) 472-001
Languages:	Portuguese
Sito web:	https://www.imoveisdeluxocia.com.br/

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 9,850,000

Posizione

Nazione:	Brazil
Stato / Regione / Provincia:	Rio de Janeiro
Città:	Rio de Janeiro
Indirizzo:	AVENIDA PRESIDENTE JOÃO GOULART
Pubblicato:	04/05/2026

Descrizione:

Cobertura Duplex de Luxo no Rio de Janeiro Disponível para Venda com Excelente Rentabilidade! Com 244m², 4 suítes, piscina infinita e vista espetacular para o mar, montanhas, praia e a cidade do Rio de Janeiro disponível para venda e aluguel de temporada.

O acesso à cobertura é feito através de uma porta trancada eletronicamente. Todas as salas têm vistas diretas e panorâmicas do mar.

Esta cobertura duplex é distribuída da seguinte forma:

No andar térreo há um hall de entrada, que distribui as 2 primeiras suítes e a suíte Master. As duas primeiras suítes tem cama queen-size, banheiro completo, televisão e vista panorâmica das praias do Leblon e Ipanema.



A Suíte Master possui uma cama king-size, varanda com vista para o mar, banheira, televisão rotativa com vista para a banheira e cama, pia dupla de mármore, ducha dupla e lavabo.

Todos os banheiros têm materiais de primeira qualidade, mármore de qualidade e pisos de cimento queimado.

O andar térreo também tem uma lavanderia com máquina de lavar roupa.

No primeiro andar, há uma sala em 2 ambientes que contém uma sala de estar com TV fixa e retroprojetor e uma espaçosa sala de jantar, e um lavabo. Também está à disposição uma cozinha americana totalmente equipada e aberta para a sala.

A sala tem grandes janelas que dão acesso direto ao terraço. O terraço se beneficia de uma piscina aquecida em forma de L com uma área de jacuzzi com jato de água, uma área gourmet, uma área para churrasco e um chuveiro externo.

No andar de cima está também a quarta suíte, com cama queen-size, televisão, banheiro completo e vista panorâmica.

A cobertura é equipada com a mais moderna automação doméstica, incluindo um sistema de som integrado, e a capacidade de controlar luzes e persianas através de um aplicativo ou um iPad à disposição.

Entre em contato e garanta um excelente negócio!

*Valor sujeito alteração sem aviso prévio!

Nuovo:	Si
Condizione:	Excellent
Tenanted:	Si

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	244 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefono:	+55 (11983) 472-001
IMLIX ID:	IX8.411.398



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

