



Terreno com projecto aprovado



Informazioni sull'Agente

Nome: Tânia Abreu
E-mail: consoc.tania@gmail.com
Nome della ditta:
Nazione: Portugal
Experience since: 2023
Tipo di servizio: Selling a Property
Specialties: Other
Property Type: Other
Telefono: +351 (96) 412-4562
Languages: English, Portuguese
Sito web:

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 878,444.49

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Porto
Città: Vila Nova de Gaia
Indirizzo: Rua de sá
Pubblicato: 05/05/2026

Descrizione:

Hotel Douro M – Um Refúgio Ímpar nas Escarpas do Douro, localizado estrategicamente em Vila Nova de Gaia, entre as pontes do Infante e do Freixo, nasce o Hotel Douro M. Este não é apenas um terreno com projeto, é uma obra de arte arquitetónica desenhada para se fundir com a natureza, posicionada de frente para o majestoso Palácio do Freixo, situado no limite de uma vasta reserva ecológica, o hotel oferece uma vista panorâmica e desafiadora sobre o Rio Douro. A arquitetura foi pensada para se diluir nas escarpas inclinadas, respeitando as linhas fluidas das encostas durienses. O edifício possui uma única frente, garantindo que todos os espaços e suítes beneficiem da vista para o rio.

Com capacidade para 34 suítes de luxo (ou 34 Apartamentos T1) no total, o projeto contempla 38 quartos com varandas de Luxo: Cada unidade dispõe de uma varanda privativa com mais de 12m², onde vinhas reais conferem privacidade e um ambiente orgânico. Possui ainda cave (estacionamento e logística) + 3 Pisos elevados.

O último piso é o coração social do hotel, com piscinas, esplanadas, ginásio e salas de reuniões, tudo sob o horizonte do Douro.

O projeto está preparado para um modelo de negócio inovador e tecnológico.



Logística preparada para veículos elétricos, passeios de barco e atividades de natureza.
Este é o investimento ideal para quem procura um Hotel Temático "Chave na Mão" num dos destinos turísticos mais premiados do mundo.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.
Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

Nuovo: Si
Condizione: Excellent

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

Terreno com projecto aprovado para hotel com 34 suítes ou 34 apartamentos T1.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.
Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

Contact information

Telefono: +351 (96412) 456-2

