



## Centrale idroelettrica WKW acquista Accordo azionario



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,900,000

### Posizione

Nazione:	Bosnia and Herzegovina
Publicato:	30/04/2026
Descrizione:	

La MHE Vrazalize è una piccola centrale idroelettrica costruita nel 2022 con una capacità installata di 560 kW. La licenza di esercizio è stata rilasciata nel maggio 2023, tutte le approvazioni ufficiali sono in vigore dal marzo 2024 e la connessione elettrica permanente è stata assicurata. I costi di connessione alla rete sono già stati interamente pagati e la vendita avviene sotto forma di accordo azionario (100% delle azioni della società), poiché tutti i diritti, i permessi e il contratto di acquisto di energia (PPA) sono stati rilasciati alla società operativa. Principali dati tecnici: Capacità installata: 560 kW

Rendimento annuo previsto: 2.500 - 3.000 MWh  
Durata: 30 anni + opzione di estensione di 15 anni  
Anno di costruzione: 2022

### Prezzo di acquisto & Rendimento

Prezzo d'offerta: 1.900.000 euro (operazione in azioni)

Questo prezzo e la produzione annua prevista determinano un rendimento lordo molto elevato, anche al



netto dei costi di gestione e delle spese di riparazione una tantum.

Questo prezzo rende la proprietà un'interessante opportunità di investimento nel settore delle energie rinnovabili.

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

1147968

