



## Idéal activités artisanales ou stockage



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: EUR 1,500

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Saint-Etienne  
Cap: 42100  
Pubblicato: 07/05/2026

#### Descrizione:

Situé à seulement 1h de Lyon, venez découvrir ce local d'activité disponible à la location dans une zone industrielle dynamique de Saint-Étienne. <br /><br />Ce local professionnel bénéficie d'un bel emplacement en étant proche d'autres commerces et industries pouvant être complémentaires (fournisseurs, clients...) et en étant très bien desservi par les accès routiers (N88 et A47) ainsi que par les transports en communs (gare, tramways, bus). <br /><br />Ce local d'une surface au sol d'environ 380m<sup>2</sup> sur 2 niveaux a bénéficié d'une rénovation récente : fibre, porte sectionnelle avec possibilité de rentrer des véhicules à l'intérieur, porte de service, isolation des cloisons et du bardage, fenêtres PVC double-vitrage, skydomes, électricité triphasé 380V, éclairages LED, sanitaires avec lave-mains, création d'une trémie entre les deux niveaux, reprise étanchéité toiture bac acier monocouche, sécurité incendie avec système de désenfumage...<br /><br />Hauteur sous plafond : 3 mètres minimum / 4 mètres maximum.<br /><br />Parking privé, goudronné et sécurisé avec accès véhicules légers (2 places de parking attitrées). La rue propose de nombreux stationnements pour les salariés et permet l'accueil et la manœuvre de poids lourds pour les livraisons.<br /><br />Ce local d'activité n'est pas équipé d'un système de chauffage. Chauffe-eau électrique.<br />Établissement non ERP.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 2700 €, à la charge du preneur

Costruito: 1949



---

## Comune

Finito piedi quadrati: 380 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T734444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T734444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1647316

