



DROIT AU BAIL LES SABLES D'OLONNE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 88,957.74

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Les Sables-d'Olonne
Cap: 85100
Pubblicato: 07/05/2026

Descrizione:

MegAgence – Elise Audineau vous propose à la cession, le droit au bail d'un local commercial idéalement implanté sur aux Sables d'Olonne, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité.
D'une capacité de 20 couverts, ce bien en parfait état, se compose d'un espace de vente, d'une cuisine, de diverses réserves ainsi que d'un sanitaire.
Une agréable terrasse vous permettra d'accueillir une dizaine de couverts.
Bail commercial récent (octobre 2025).
Destination : restauration sur place et à emporter, sans extraction extérieure (Hotte à charbon uniquement).
Une opportunité à saisir pour implanter ou développer votre activité dans un environnement dynamique.
Prix à débattre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 77 992 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 7 992 € TTC (11.42 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Elise AUDINEAU, Tél. : 0668577372, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 951 937 143



Comune

Finito piedi quadrati: 69 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T98069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202208

