



## Ideal investisseurs ou installation professionnelle avec logement sur place



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 163,619.12

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Hauts-de-France
Città:	Tergnier
Cap:	02700
Pubblicato:	30/04/2026

### Descrizione:

Sandra Rodrigues votre Conseillère indépendante en immobilier, vous propose cette Immeuble de rapport idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking, offrant ainsi un emplacement pratique et recherché. Au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant un espace principal d'environ 34m<sup>2</sup>, un WC, un dégagement, une réserve, une véranda ainsi qu'une cave. À l'extérieur, une terrasse et un jardin complètent l'ensemble sur une parcelle de 132 m<sup>2</sup>. Le chauffage du local est assuré par une climatisation réversible. Local commercial actuellement loué 600 € par mois. À l'étage, avec un accès indépendant, un appartement en duplex se compose au premier niveau d'une agréable pièce de vie d'environ 34 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le second niveau comprend une chambre, un bureau et un dressing. Appartement actuellement loué 500 € charges comprises par mois. La propriété bénéficie également d'un accès à la cour via un passage commun desservant les propriétés mitoyennes. Cet ensemble constitue une belle opportunité d'investissement avec des revenus locatifs ( appartement).<br />Il peut également être vendu libre de toute occupation(appartement), offrant ainsi la possibilité d'une première installation professionnelle, avec un local commercial en rez-de-chaussée et un logement sur place, parfaitement adapté à une activité indépendante.<br />Contactez moi vite pour découvrir cette maison, je me ferai un plaisir de vous renseigner et de mettre toute mon professionnalisme à votre service pour vous accompagner au mieux dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 141 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1947

## Comune

Finito piedi quadrati: 100 mq

Dimensione del lotto: 132 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T732384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T732384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1648484

