



STANDING 3P 102 M2 TERRASSE SUD 60 M2 ACCES PLAGES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 903,966.61

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: Cannes
Cap: 06400
Pubblicato: 30/04/2026

Descrizione:

RARISSIME A CANNES ! A 2 km du célèbre Palais des Festival et à 3/4 minutes en voiture du centre ville de Cannes, découvrez un bien exceptionnel !
Niché dans une RESIDENCE DE GRAND STANDING : gardien, piscine intérieure, piscine extérieure, sauna, hammam, parc et surtout accès direct aux plages du Midi, un quotidien digne de vacances !
COUP DE COEUR ASSURE POUR CE SUPERBE 3 PIECES TRAVERSANT SUD NORD CLIMATISE AU CALME ET AUX VOLUMES RARES DE 102 M2 AVEC TERRASSE PLEIN SUD DE 60 M2 !
Issu de la réunion de deux appartements, ce bien offre un plan modulable idéal, parfait pour une famille, une résidence secondaire ou même pour profiter d'un revenu ponctuel grâce à son espace indépendant.
La pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central pour une surface totale de 40 m2. Elle donne accès à une magnifique terrasse en rez-de-jardin plein sud de 60 m2, véritable extension de la pièce de vie et espace de détente privilégié. Vous trouverez également : une chambre de 22 m2 avec grands dressings et accès extérieur, un espace bureau indépendant, un wc, un dégagement avec placards et une salle d'eau avec wc.
La seconde partie (actuellement séparée par une porte intérieure), forme un espace indépendant composé : d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'une chambre de 11m2 avec petit coin cuisine ouvrant sur une terrasse de 12 m2 côté nord. (Actuellement louée en courte durée ponctuellement : parfait pour un petit revenu complémentaire si souhaité).
Un bien rare, offrant confort, lumière, espaces extérieurs et prestations premium.
Bus au pied de la résidence et gare des trains à 1.5 km.
Pour compléter votre coup de coeur, 2 caves et une place de parking complètent le bien.- climatisé- 2



compteurs électriques
- Fenêtres changées récemment
- volets électriques
- possibilité vente meublée
- chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 102 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T732730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1649755



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

