



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 74,995.31

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Santa Maria da Feira
Publicato:	02/05/2026
Descrizione:	

Terreno para venda em Lobão – Uma excelente oportunidade para construir num ambiente agradável

Procura um terreno com espaço, potencial e um enquadramento agradável para concretizar o seu projeto de construção?

Situado na Rua Nova do Bertal, em Lobão, no concelho de Santa Maria da Feira, este terreno com cerca de 2 320 m<sup>2</sup> representa uma excelente oportunidade para quem pretende construir numa zona calma, residencial e cada vez mais procurada.

Um dos seus grandes trunfos está na sua configuração: o terreno integra cerca de 1 712 m<sup>2</sup> em Espaço Urbano de Baixa Densidade, permitindo perspetivar um projeto habitacional, e cerca de 608 m<sup>2</sup> de zona mais natural e arborizada, que confere privacidade, enquadramento verde e um ambiente mais harmonioso ao futuro imóvel.

O terreno beneficia de acesso direto pela Rua Nova do Bertal e insere-se numa envolvente com infraestruturas essenciais nas proximidades, nomeadamente eletricidade, água e rede telefónica, existindo ainda saneamento com presença provável no setor.

A localização é igualmente um ponto forte: permite desfrutar de um contexto tranquilo sem abdicar da proximidade a serviços úteis do dia a dia, com escolas a cerca de 1 a 2 km, transportes a aproximadamente 700 metros e farmácia também a cerca de 700 metros.



Trata-se de uma oportunidade particularmente interessante para quem pretende construir a sua futura moradia num local agradável, com boa área de terreno, componente urbanizável e uma envolvente que conjuga tranquilidade e funcionalidade.

Pontos fortes:

- Cerca de 2 320 m<sup>2</sup> de área total
- Aproximadamente 1 712 m<sup>2</sup> em zona urbanizável
- Potencial para projeto habitacional
- Acesso direto por estrada
- Infraestruturas essenciais nas proximidades
- Envolvente calma e verde
- Proximidade de escolas, transportes e serviços
- Localização atrativa em Lobão / Santa Maria da Feira

Um terreno com potencial para dar vida ao seu projeto imobiliário.

#ref: 883210

## Comune

Finito piedi quadrati: 2320 mq

Dimensione del lotto: 2320 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107054/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 883210

