



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 350,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Faro
Città:	Olhao
Publicato:	09/05/2026

Descrizione:

Opportunità di Investimento | Edificio Storico nel Centro di Olhão

Si presenta un'eccellente opportunità di investimento nel cuore della città di Olhão: un edificio storico centenario dal carattere unico, che conserva l'autenticità dei materiali e dell'architettura originale.

La proprietà, in piena proprietà, si sviluppa su due livelli. Il piano terra offre uno spazio di circa 45 m², con grande versatilità per uso commerciale o residenziale e possibilità di suddivisione in più unità.

Al primo piano si trova un'unità abitativa composta da tre camere da letto, soggiorno, cucina, bagno in stile rustico e un'ampia terrazza, elemento di grande valore aggiunto che consente di creare uno spazio esterno distintivo.

La facciata dell'edificio è stata completamente ristrutturata, così come gli infissi, sostituiti con soluzioni in alluminio che garantiscono maggiore durabilità ed efficienza. All'interno si conservano elementi originali, come i pavimenti in legno massello, che valorizzano il carattere autentico dell'immobile.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione interna, rappresentando una chiara opportunità di valorizzazione, sia per rivendita, locazione a lungo termine o utilizzo turistico.

Posizione centrale privilegiata, vicino a negozi, servizi e alle principali attrazioni della città.



Ideale per investitori alla ricerca di un immobile con identità, elevato potenziale di rivalutazione e flessibilità d'uso.

#ref: 911395

Comune

Finito piedi quadrati: 90 mq

Dimensione del lotto: 45 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 911395

