



V. kerületben 3. emeleti lakas liftes házban



Informazioni sull'Agente

Nome:	Szergej Getman
E-mail:	getman.szergej@gmail.com
Nome della ditta:	Ypsilon home kft.
Nazione:	Hungary
Experience since:	2016
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefono:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Sito web:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	HUF 70,000,000

Posizione

Nazione:	Hungary
Stato / Regione / Provincia:	Budapest
Città:	Budapest
Indirizzo:	Astoria
Cap:	1053
Pubblicato:	13/05/2026

Descrizione:

ASTORIA KÖZELI BELVÁROSI LEHETŐSÉG – AZONNAL ÁTALAKÍTHATÓ, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Eladó az V. kerület egyik legerősebb lokációjában, Astoria közelében egy 48 m²-es, negyedik emeleti, liftes házban található polgári lakás.



A lakás udvari elhelyezkedésű, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendesebb, nyugodtabb hangulatot biztosít. A nagy méretű szoba, a jó belmagasság és a kedvező alaprajz miatt az ingatlan könnyen egyedivé alakítható, modernizálható vagy akár prémium belvárosi befektetéssé fejleszhető.

A jelenlegi elrendezés egy tágas szobából, külön konyhából, fürdőből, külön WC-ből és tárolóból áll, de a lakás adottságai miatt többféle átalakítási lehetőséget is rejt magában.

Lokáció szempontjából az egyik legbiztosabb belvárosi pont: pár perc sétára metró, villamos, egyetemek, éttermek, kávézók és a teljes belvárosi infrastruktúra. Rövid és hosszú távú kiadásra is kiváló potenciállal rendelkezik.

Az ilyen adottságú, jó méretű belvárosi lakások egyre ritkábban jelennek meg a piacon, különösen ilyen központi elhelyezkedéssel és liftes házban.

Az ingatlan jelenleg is használható állapotú, ugyanakkor egy felújítással jelentős értéknövekedés érhető el benne.

Condizione: Very Good
Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 48 mq
Floor Number: 3

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefono: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX8.438.400

