



Local professionnel - 46m² - quai Paul Bert



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 770

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Tours
Cap:	37100
Publicato:	13/05/2026

Descrizione:

Quai Paul Bert, face à l'arrêt de bus "Paul Bert" et au parking "Aucard", local professionnel à louer.

D'une surface d'environ 46 m² ce local comprend :
- un espace de travail
- point d'eau
- coin cuisine
- WC
Double cave de plus de 70 m² (privative)

Ce local a déjà accueilli deux salons de coiffures et un fleuriste.
Pas de commerce de bouche.

Bail COMMERCIAL ACCEPTÉ

Loyer mensuel : 750 € (HT/HC)
Provision pour charges : 20 € (avec régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 500 €
Pas de porte : néant
Frais de location : 1 800 € TTC (charge preneur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1800 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Comune

Finito piedi quadrati:	46 mq
------------------------	-------

Room details

Total rooms:	2
--------------	---



Lease terms

Deposit: EUR 1,500
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T99026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 203735

