



PARIS 12 – BOUTIQUE RÉNOVÉE – FAIBLE LOYER



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 17,362.19

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Cap:	75012
Pubblicato:	16/05/2026

Descrizione:

À céder jolie boutique rénovée située dans un quartier recherché du 12^e arrondissement, à proximité de Michel Bizot, Picpus et de l'Hôpital Trousseau.

Local idéal pour profession libérale, bureau, coaching, esthétique, bien-être, showroom ou activité sur rendez-vous.

Surface de 30 m² avec vitrine de 4 m, climatisation réversible, accès fibre, normes PMR, toilettes avec lavabo, accès direct cour arrière et local poubelles. Belle enseigne lumineuse et arrêt de bus face au local.

Local en excellent état, exploitable immédiatement sans travaux.

Bail 3/6/9 de juillet 2020.

Rare à Paris : faible coût d'occupation mensuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 15 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 16 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 10 000 € HT + 0 € TVA, soit 10 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (60 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati:	30 mq
HOA dues per month:	EUR 38

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,090

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592839

