



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 121,146.27

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Pubblicato:	12/05/2026

Descrizione:
Terreno edificabile con infinite potenzialità ad Águeda!

Eccellente opportunità di investimento
Situato a soli 3 minuti dal centro di Águeda e a 30 minuti da Aveiro

Questo terreno edificabile è una tela bianca in attesa della vostra visione e creatività.

Situato nell'affascinante città di Águeda, questo terreno offre un'opportunità unica per realizzare un esclusivo progetto residenziale o anche uno sviluppo innovativo.

In posizione strategica, questo terreno è il punto di partenza per un nuovo percorso nel settore immobiliare, situato in un complesso di case unifamiliari e edifici plurifamiliari adiacente alla strada statale N1 e alla clinica di medicina fisica e riabilitazione Clinague.

Con le seguenti caratteristiche:

- Superficie del terreno: 460 m²
- Superficie edificabile: 396 m²
- Superficie lorda di costruzione: 1.215 m²
- Costruzione di 10 appartamenti
- Piani: piano terra + 4 piani



- Tipologia: Terreno edificabile
- Ubicazione: Águeda, con facile accesso ai servizi locali
- Area: Spazio perfetto per dare vita al tuo progetto
- Fattibilità: Terreno ideale per lo sviluppo immobiliare

Cosa offre questo terreno:

- Potenziale edificatorio illimitato
- Libertà di progettare secondo le tue esigenze
- Possibilità di realizzare edifici residenziali
- Personalizzazione totale del progetto edilizio
- Posizione strategica in una zona in forte crescita del valore immobiliare

Vantaggi della posizione:

- Vicinanza a servizi essenziali, commercio locale e trasporti
- Posizione privilegiata in una tranquilla zona residenziale
- Facile accesso alle principali strade e alla rete di trasporto pubblico
- Circondato da una comunità accogliente e in crescita

Se stai cercando di investire in un futuro promettente o di dare vita a un progetto edilizio, questo terreno è la scelta ideale.

Approfitta di questa opportunità per creare qualcosa di veramente unico ad Águeda.

Non perdere l'occasione di investire in questa zona in rapida espansione, che vanta un'ottima esposizione al sole, facile accesso e si trova vicino a numerosi negozi e servizi, al Centro di Formazione Professionale, alla Cooperativa Agricola e a molti altri servizi.

Prenota subito una visita e inizia a trasformare i tuoi sogni in realtà.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità!

#ref: 916010

Comune

Finito piedi quadrati: 460 mq
Dimensione del lotto: 460 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sour



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

916010

